



21 Oktober 20222

Dette dokument indeholder en række spørgsmål og svar, som varmeudvalget på Regnersvej har behandlet. Ved svarene er kilden angivet, så kan I selv vurdere pålideligheden af svaret. I varmeudvalget svarer vi efter bedste evne, men vi kan ikke garantere, at vi ikke har misforstået et eller andet. Svarene er baseret på A-løsningen, da det den det ud til, at den vælges af de fleste.

Se også tilsvarende liste på <https://www.egedalfjernvarme.dk/om-fjernvarme/om-fjernvarme/faq/> og foreningens hjemmeside <https://gfregnersvej.dk/>

Spørgsmål	Svar
Demonterer Egedal Fjernvarme gasfyret og gasmåler ved installation af fjernvarmeunit? Er det inkl. i hhv. model A og E? (Egedal Fjernvarme): Demontering er kun inkluderet i A-modellen. Se evt. på hjemmesiden,	(Egedal Fjernvarme): Demontering er kun inkluderet i A-modellen. Se evt. på hjemmesiden,
Vil huse sidst på fjernvarmestrengen få udfordringer med varmforsyningen, fordi varmen bliver tabt, hvis man ligger sidst i rækken?	(Egedal Fjernvarme): Nej
Virker de termostater, som vi allerede har med fjernvarme?	(Egedal Fjernvarme): Ja
Hvordan er mulighederne for at komme ud af fjernvarmeløsning, hvis man fortryder? Hvilke forskelle er der på model A og E? Kan man komme ud af abonnementet, hvis man skulle ønske det senere?	(Egedal Fjernvarme): Man kan godt komme ud af A-modellen. Se takstblad og information på hjemmesiden. (Varmeudvalget): Se evt. oplæg til kontrakt på Egedal Fjernvarmes hjemmeside om hvad det koster.
Hvilke kontraktmæssige bindinger vil der være ift. fjernvarme? Kan vi forvente klausuler og forbehold i kontrakterne?	(Egedal Fjernvarme): Der er de almindelige bindinger iht. varmforsyningsloven. Efter 5 måneder kan kontrakten opsiges med 1 måneds varsel. Når man opsiger kontrakten, skal man betale de faktiske omkostninger ved frakobling af ledning og nedtagning af unit (hvis man har en A-model)
Kunne I have interesse i at fungere som investor for os, hvis vi implementerede vores eget system? Hvorfor ikke installere geotermisk varme i vores område i stedet for at koble os på fjernvarmeværket?	(Egedal Fjernvarme) Den lokale løsning er ikke betragtet som kollektiv af Energistyrelsen. Derfor må et fjernvarmeselskab ikke optage lån til den og vi må ikke agere som bank/investor. Da vi vurderer, at løsningen for os vil være væsentlig dyrere end vores almindelige

Grundejerforeningen Regnersvej

CVR nummer: 33997361

<https://gfregnersvej.dk>

	fjernvarme, vil det ikke være lovligt for os at udføre den, medmindre den økonomiske risiko bliver placeret hos de kunder, der anvender løsningen.
Hvilke udsving i priser og tilgængelighed må forventes på hver af energiformerne? Flis vs. el vs. gas.	(Egedal Fjernvarme): Vi har kontrakt på den skovflis, der skal leveres til Egedal Fjernvarme. Resten kan vi ikke spå om. Men lige nu er der i sektoren tvivl om gaslagrene kan fyldes helt til varmesæsonen 23/24.
Og så er der noget ift. at vi vil prøve at koordinere nogle ting ift. ventilationsløsninger og også lapning af huller i tag og mur, og spørgsmålet er, om vi ligesom kan koordinere det med jer på en eller anden måde, så vi kan få timet tingene osv.?	(Egedal Fjernvarme): Ansvar for planlægning af arbejdet ligger hos den enkelte entreprenør. Vi kan ikke påtage os ekstra koordinering pga. interne løsninger. Almindelig afblænding af huller er inkluderet i A-modellen, hvis man vælger den. Se beskrivelsen på hjemmesiden
Vil gasprisen falde, når Thyra feltet kommer i drift i 2024?	(Energikonsulenten): Gasprisen i Danmark bestemmes af prisen på det europæiske gasmarked. Her vil Thyra bidrage med 0,4% af det samlede forbrug i EU, så det vil ikke have væsentlig betydning for gasprisen. Gassen fra Thyra vil ikke kun gå til Danmark, men til hele EU.
Kan VGU (Nilan) fungere som nu helt uafhængig af fjernvarme eller varmepumpe?	(Energikonsulenten): Ja, VGU kan fortsætte som hidtil med at lave varmt vand
Vil det give mening at tilslutte varmt vand fra fjernvarmeunit som "hjælp" til Nilan?	(Energikonsulenten): Sandsynligvis ikke, medmindre man i dag bruger så meget varmt vand, at man har tændt for el-varmepatronen. (Varmeudvalget): Vi har ikke kendskab til nogen der har haft brug for elvarmepatronen i VGU.
Er det fjernvarmens vand der kommer til løbe i vores varmeanlæg (gulvvarme)?	(Varmeudvalget): Nej, de to systemer er adskilt via en varmeveksler.
Hvad er tidsplanen for installation af fjernvarme på Regnersvej?	(Varmeudvalget): Planlagt start er marts 2023 og så forventes projektet afsluttet i løbet af 9 måneder. Vi har dog hørt om en forsinkelse på 3-6 måneder på de projekter der p.t. er i gang.
Hvis man vælger at få varmt brugsvand fra fjernvarmeunit eller varmepumpe, kan man så blot fjerne VGU?	(Varmeudvalget): I princippet ja, men der vil så komme til at mangle ventilation i vores huse, hvilket er en stor risiko i forhold til indeklima, fugt og skimmelsvamp, så en anden form for ventilation bør så etableres.
Hvor kommer rørene i vores veje til at ligge?	(Varmeudvalget): Det ved vi ikke endnu

Grundejerforeningen Regnersvej

CVR nummer: 33997361

<https://gfregnersvej.dk>

Hvad er sidste frist for tilmelding til den gratis tilslutning?	(Varmeudvalget): 16. december 2022
Hvad koster en varmepumpe?	(Varmeudvalget): Priserne svinger fra 110.000 til 200.000 afhængig af, om VGU-funktion skal inkluderes og øvrige funktioner. Husk at vælge en varmepumpe der selv starter, når strømmen er billigst.
Hvilken løsning vil varmeudvalget anbefale?	(Varmeudvalget): Da vi ikke kender prisudvikling og hvad de enkelte beboere lægger vægt på, kan vi ikke komme med en generel anbefaling, men kun opliste nogle muligheder. Det man bør tænke over er f.eks.: - forventninger til prisudvikling - er man mest til en kollektiv eller individuel løsning - hvor megen vedligeholdelse er man selv indstillet på at styre - ønsker man ændringer i sin ventilation, f.eks. med køling - ønsker man på sigt at blive mere selvforsynende med el via solceller og batteri, som så vil kunne drive en varmepumpe - hvor gammelt er ens udstyr i dag
Hvordan bliver varmeledningerne ført ind i huset og hvordan bliver installationen udført i mit hus?	Hvordan ledningerne præcist føres ind i de enkelte huse og hvor de bliver gravet ned, aftales mellem grundejer og Egedal Fjernvarme på det møde, som Egedal Fjernvarme afholder med hver enkelt beboer.
Bliver fjernvarmen gravet ned, eller skyder de rørene ind?	(Verner): På Egedal Fjernvarmes hjemmeside står, at de graver, så de graver fliser, græsplæne, asfalt m.m. op, og så genetablerer de det igen, som entreprenører plejer, med hvad det giver af udfordringer med sætninger osv. Hvis de graver planter op, er der beboerens eget ansvar at få dem plantet igen.
Hvor monteres fyret?	(Verner): Som udgangspunkt sættes fjernvarmeunit hvor fyret sidder i dag, da det giver den korteste rørføring. Hvis nogle beboere skal have lavet mere, kan det aftales den dag de gennemgår det med EF, og så kan de betale ekstra, f.eks. for at få en anden rørføring, det sagde de i hvert fald på info-mødet.

Grundejerforeningen Regnersvej

CVR nummer: 33997361

<https://gfregnersvej.dk>

<p>Hvad kan der komme af ekstra omkostninger?</p>	<p>(Verner): På Egedal Fjernvarmes (EF) hjemmeside står, at f.eks. følgende udbedres af beboeren selv:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aflukning/nedtagning af skorsten (nogle siger dog, at denne opgave udføres af EF) • Retablering af murværk efter nedtagning af gasmåler og gasledninger • ndvendigt flisearbejde, tømmer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde • Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten • Anden placering af fjernvarmeuniten end der, hvor det gamle fyr var • Tilslutning af solvarmeanlæg, varmepumpe eller andet teknisk anlæg og automatik
<p>Hvor meget af aftrækket fra gasfyret fjerner I, og hvad skal husejeren selv sørge for? Husene har alle et aftræk op gennem taget med et kort rør over taget</p>	<p>(EF): Ved A-model bliver aftrækket fjernet og hullet lukkes udefra så klimaskallen er reetableret. Eventuelle reparationer indvendigt, står den enkelte husejer selv for. Se eventuelt for mere information her Specifikation af A- og E-Model (egedalfjernvarme.dk)</p>
<p>Passer jeres indføringsskab i hullet hvor gasmåleren sidder i dag, eller vil der blive noget murerarbejde?</p>	<p>(EF): Det kommer an på hvor fjernvarmen kommer til at gå ind i forhold til gassen. Hvis der er tale om et indbygningsskab har vi en kappe, der passer ud over det eksisterende gasskab, Hvis gassen og fjernvarmen går ind/ud samme sted vil vores skab dække hullet efter gasskabet. Hvis fjernvarmen går ind et andet sted end gassen, står den enkelte husejer selv for en eventuel reparation, når Evida har nedtaget skab og gasmåler.</p>
<p>Har I en plan over ledningsføringen på Regnersvej som vi må dele med beboerne?</p>	<p>(EF): Nej, vi har ikke umiddelbart en plan, der kan deles, men det er nok heller ikke så relevant. Alle der ønsker fjernvarme, får en ledning hen til sit hus, og hvordan ledningsføringen bliver på den enkelte adresse aftales på det, vi kalder installationsaftalen.</p>
<p>Kan I sige, hvordan tidsplanen for Regnersvej ser ud? Det folk mest er interesseret i er, om de kan forvente fjernvarmen er klar til fyringssæsonen 23/24</p>	<p>(EF): Vi forventer at grave hele området fra 1. halvår af 2023 og et stykke ind i 2024, så nogle vil først være tilsluttet i løbet af 2024. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige noget om hvilken vej, der bliver gravet i gennem området, da vi dels ikke har entreprenøren på plads endnu og dels oplever udfordringer med levering af materialer, der medfører, at de planer, der lægges må ændres, så der bliver gravet efter, hvor der er materialer til.</p>

Grundejerforeningen Regnersvej

CVR nummer: 33997361

<https://gfregnersvej.dk>