

Beretning 2023

Bestyrelsens arbejde i 2023

Hvert år starter bestyrelsens arbejde med at arrangere en fastelavnsfest med tøndeslagning på vores legeplads. Der plejer at være koldt og blæsende, og der kan også være noget sumpet, da det foregår på græsplænen. Sådan var det også denne gang, men solen fik da overtaget og til sidst fik vi også alle 4 tønder slået ned.

Det næste faste punkt på bestyrelsens kalender er at arrangere årets generalforsamling. I år var bestyrelsens ønske at få nogle flere bestyrelsesmedlemmer. Dette lykkedes heldigvis, da Gitte og Martin meldte sig til, så vi nu er 8 bestyrelsesmedlemmer. Med flere medlemmer er det nu muligt at fordele opgaverne på en bedre måde og opnå en kontinuitet, så man kan løse den samme opgave flere år i træk.

Herefter startede Egedal Fjernvarme med fjernvarmeprojektet. Første ting der skulle ske, var etablering af en oplagsplads samt en beboerorientering. Siden da har der været et godt samarbejde mellem Egedal Fjernvarme og bestyrelsen, som har hjulpet til med div. orienteringer på vores hjemmeside.

For nogle af klyngehusene har Egedal fjernvarme givet mulighed for en etablering som gav færre gener i husene. Dette har så betydet, at der skulle etableres en "kasse" på gavlen af huset på fællesarealerne. Til disse udvendige installationer på fællesarealerne har bestyrelsen givet sit samtykke.

Til vores nabogrunde med udvalgsbutikkerne har Egedal fjernvarme forespurgt bestyrelsen om mulighed for at føre fjernvarmerørene gennem Regnersvej bebyggelsen. Til dette har bestyrelsen også givet sit samtykke.

Generelt følger bestyrelsen med i Egedal Fjernvarmes arbejde, og har kunnet konstatere at vores veje og fællesområder er udsat for en større belastning, end vi havde forventet. Det betyder, at entreprenørmaskiner har kørt på fortove, kantsten, græsrabatter osv., uden at disse har været beskyttet, og det vil betyde at der bliver meget at rette op på efterfølgende.

Fælleshuset bliver administreret af Evald Elhøj, som har fremsat et ønske om at udskifte gulvet i fælleshuset, da det er slidt og derfor vanskeligt at gøre rent. Bestyrelsen vil derfor iværksætte montering af et nyt vinylgulv i fælleshuset.

En gang om måneden låner Vinnie og madklubben fælleshuset til fællesspisning. Alle er velkomne, men der er begrænset plads og tilmelding kræves. Du kan kontakte Vinnie på mail dyhr@mail.dk, hvis du gerne vil være med.

Kommentarer til regnskab og budget

	Regnskab 2023	Budget 2024
Nyanskaffelser til fælleshuset	I 2023 er der ikke indkøbt så mange nye ting som forventet til fælleshuset, da det ikke har været nødvendigt.	Her forventes en ekstraordinær udgift på en ny gulvbelægning til ca. kr. 60.000
Legeplads	Forbruget har været mindre end budgetteret, da der ikke har været så mange reparationer som forventet	Budgettet nedsættes fra 25.000 til 15.000
Øvrige fællesarealer	Mindre forbrug, da en beskæring af vore træer først blev udført i januar 2024. Det "faste tilbud" blev en smule større pga. et brændstoftillæg på 980 kr. + moms i 2023.	Fastholdes som budget for 2023
Vintervedligeholdelse	En post der kan variere meget, men for 2023 rammer den budgettet	Beløbet fastsættes til 70.000. Forbruget i 2024 har indtil 1. marts været ca. 55.000
Vedligeholdelse af veje	Det var forventet, at vi igen skulle til at vedligeholde vores veje i 2023, men da fjernvarmearbejderne ikke er færdige, har vi ikke vedligeholdt veje i 2023	Vejvedligeholdelsen forventes tilbage i 2024
Fjernvarme	Projektet er forsinket, og vi har ikke haft udgifter i 2023. Vi har haft en ekstraordinær indtægt på 9.300 som kompensation for tinglysning af fjernvarmeledning til forretningerne på Valdemarsvej	Vi forventer nogle udgifter til genopretning efter fjernvarmeprojektet, selv om Egedal Fjernvarme i princippet dækker alle udgifter
Bestyrelsesmøder	Omkostningerne er forøget, dels pga. flere bestyrelsesmedlemmer	Budget for 2024 sættes til samme beløb som det aktuelle forbrug i 2023
Porto og kontorhold	Beløbet dækker indkøb af Office 365 licenser til alle bestyrelsesmedlemmer og implementering af backup-procedurer	Budgettet sættes til de forventede omkostninger til licenser m.m.
Årets resultat	På grund af ekstraordinære indtægter og forsinkelse af fjernvarmeprojektet, har vores forbrug været mindre end forventet, og året ender med et overskud på 7.795 mod et forventet underskud på 71.150	Vi forventer generelt et forbrug svarende til budgettet for 2023. Herudover et ekstraordinært beløb på ca. 60.000 til en ny gulvbelægning i fælleshuset
Kontingent		Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 2.200. Vores egenkapital vil hermed falde, men på grund af mindre forbrug de seneste år, er denne vokset så meget, at den bør nedbringes.