

## Grundejerforeningen Regnersvej 2023

### DRIFT

	Budget 2023		Regnskab 2023		Budget 2024	
	Perioden 1/1 - 31/12		Perioden 1/1 -31/12		Perioden 1/1 - 31/12	
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
<b><u>GRUNDEJERFORENINGSKONTINGENTER</u></b>		<b>310.200,00</b>		<b>310.200,00</b>		<b>310.200,00</b>
<b><u>FÆLLESHUSET</u></b>						
Lejeindtægter - intern		40.000,00	0,00	38.200,00		40.000,00
Nyanskaffelser	25.000,00		8.194,29	0,00	70.000,00	
Div. Driftudgifter	9.000,00		9.662,67	0,00	10.000,00	
Administration fælleshus	13.000,00		14.000,00	0,00	14.000,00	
Forsikring	7.000,00		7.311,51	0,00	7.500,00	
El	6.000,00		2.539,20	0,00	6.000,00	
Vand + renovation	15.000,00		12.225,86	0,00	13.000,00	
Varme	12.000,00		8.492,50	0,00	8.500,00	
Rengøring intern leje	15.000,00		14.700,00	0,00	15.000,00	
Betalingsomkostninger	200,00		0,00	2,69	100,00	
<b>FÆLLESHUS IALT</b>	<b><u>102.200,00</u></b>	<b><u>40.000,00</u></b>	<b><u>77.126,03</u></b>	<b><u>38.202,69</u></b>	<b><u>144.100,00</u></b>	<b><u>40.000,00</u></b>
<b><u>FÆLLESAREALER</u></b>						
Legeplads	25.000,00		6.212,20	0,00	15.000,00	
Øvrige fællesarealer [Note 1]	148.750,00		132.631,00	0,00	148.750,00	
Bestyrelsesansvar- og ulykkesforsikring	12.000,00		12.705,72	0,00	13.000,00	
<b>FÆLLESAREALUDGIFTER IALT</b>	<b><u>185.750,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>151.548,92</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>176.750,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>VEJ- OG STIVEDLIGEHOOLDELSE</u></b>						
Vintervedligeholdelse	60.000,00		61.885,50	0,00	70.000,00	
Kloak + fejning af veje	15.000,00		14.871,91	0,00	8.000,00	
Vedligeholdelse af veje	25.000,00		677,00	0,00	25.000,00	
<b>VEJ- OG STI- UDGIFTER IALT</b>	<b><u>100.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>77.434,41</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>103.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b><u>DIVERSE UDGIFTER</u></b>						
Sociale arrangementer	2.500,00		4.058,33	0,00	4.000,00	
Fjernvarme m.m.	0,00		0,00	9.300,00		
Hjertestarter	3.700,00		4.487,75	0,00	4.000,00	
Hjemmeside	7.000,00		4.767,50	0,00	5.000,00	
Bestyrelsesmøder	5.000,00		10.167,50	0,00	10.000,00	
Generalforsamling	1.200,00		2.156,40	0,00	1.500,00	
Porto, kontorhold	7.000,00		366,00	0,00	1.000,00	
IT-værktøjer			19.205,00	0,00	14.000,00	
Rente og gebyrer	7.000,00		590,00	0,00	1.000,00	
<b>DIVERSE UDGIFTER IALT</b>	<b><u>33.400,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>45.798,48</u></b>	<b><u>9.300,00</u></b>	<b><u>40.500,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>Samlede udgifter/indtægter i alt</b>	<b><u>421.350,00</u></b>	<b><u>350.200,00</u></b>	<b><u>351.907,84</u></b>	<b><u>357.702,69</u></b>	<b><u>464.350,00</u></b>	<b><u>350.200,00</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.150,00</b>		<b>5.794,85</b>		<b>-114.150,00</b>
<b>Samlet kontingent pr. husstand pr. år</b>		<b>2.200,00</b>		<b>2.200,00</b>		<b>2.200,00</b>

Note 1: Øvrige fællesarealer	Budget 2023	Regnskab 2023	Budget 2024
Samlet tilbud på vedligeholdelse	123.750,00	124.975,00	135.000,00
Vanding	10.000,00	0,00	0,00
Diverse	15.000,00	7.656,00	13.750,00
Udgifter til "Øvrige fællesarealer" i alt	<b>148750,00</b>	<b>132631,00</b>	<b>148750,00</b>

## STATUS

### AKTIVER

#### Likvide beholdninger

Fælleshuskonto  
Hensættelsekonto  
Generel konto  
Likvide beholdninger i alt

#### AKTIVER I ALT

### PASSIVER

#### Egenkapital

Egenkapital primo  
Årets resultat  
Egenkapital ultimo

#### Hensættelser

Vejfond primo  
Årets hensættelser/forbrug  
Hensættelse ultimo  
Skyldige omkostninger  
Forud indbetalt depositum/leje for fælleshus

#### PASSIVER I ALT

	Budget 2023 Pr. 31/12	Regnskab 2023 Pr. 31/12	Budget 2024 Pr. 31/12
Fælleshuskonto	25.453,89	22.680,55	22.680,55
Hensættelsekonto	667.127,45	667.127,45	667.127,45
Generel konto	<u>330.025,60</u>	<u>475.577,79</u>	<u>361.427,79</u>
Likvide beholdninger i alt	<b>1.022.606,94</b>	<b>1.165.385,79</b>	<b>1.051.235,79</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.022.606,94</u></b>	<b><u>1.165.385,79</u></b>	<b><u>1.051.235,79</u></b>
Egenkapital primo	428.596,94	428.596,94	434.391,79
Årets resultat	<u>-71.150,00</u>	<u>5.794,85</u>	<u>-114.150,00</u>
Egenkapital ultimo	<b>357.446,94</b>	<b>434.391,79</b>	<b>320.241,79</b>
Vejfond primo	665.160,00	665.160,00	665.160,00
Årets hensættelser/forbrug	0,00	0,00	0,00
Hensættelse ultimo	<b>665.160,00</b>	<b>665.160,00</b>	<b>665.160,00</b>
Skyldige omkostninger		27.584,00	27.584,00
Forud indbetalt depositum/leje for fælleshus		38.250,00	38.250,00
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.022.606,94</u></b>	<b><u>1.165.385,79</u></b>	<b><u>1.051.235,79</u></b>

20/3 24 V. Karlsen

Verner Karlsen (Kasserer)

20/3 24 AFW Weilborg

Allan Weilborg (Formand)

11/3-24

Kasper Kongsvig (Revisor)