

# Beretning 2021

## Bestyrelsens arbejde i 2021

"Fibernet året" kunne godt være overskriften for det år der er gået på Regnersvej. Det har været tydeligt for os alle at der er blevet etableret fibernet, veje har været gravet over og fortove har ligeledes været gravet op. Det var firmaet Nordkysten som havde ansvaret for at føre fiberledningerne ind til hver husstand. I få tilfælde har der været utilfredshed med reetableringen af det opgravede. I de tilfælde har Nordkysten vist sig at være gode til at komme tilbage og rette det ordentlig til. Nu da det er det hele er overstået, er vi glade for at have fået fibernet på Regnersvej.

Hvert år gennemgår bestyrelsen og en asfaltspecialist vores fællesveje, for at identificere steder der skal repareres. Det vil gå flere år før det bliver nødvendigt at nyasfaltere vejene.

I efteråret var vi kede af at vores hjertestarter fik uønsket opmærksomhed fra en eller flere vandaler, dette resulterede i at skabets glaslåge blev smadret. Et nyt glas er blevet sat i. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at vi alle hjælpes ad med at holde øje med vores hjertestarter. Har man set nogen henne ved hjertestarteren, eller er man i tvivl, om noget er forandret ved den, så giv besked til bestyrelsen, så vi kan tjekke den.

Ejner Olsen (33) kommer stadig forbi vores grønne områder og kultiverer jorden og fjerner ukrudt, hvilket vi sætter stor pris på.

Evald Elhøj er administrator af fælleshuset. Evald fik i år gennemført en særlig dybderensning af gulvet som derfor ikke længere "klistrer". Et nyt køleskab er det også blevet til. Et eksternt rengøringsfirma forestår rengøringen efter hver udlejning og en gang årligt gøres der ekstra rent.

Vinnie og Spiseklubben inviterer til fællesspisning i fælleshuset en torsdag hver måned. Alle er velkomne - der er dog begrænsede pladser og tilmelding kræves. Kontakt Vinnie på mail [dyhr@mail.dk](mailto:dyhr@mail.dk), hvis du gerne vil prøve at være med.

En gang for længe siden blev der oprettet en hjemmeside med navnet "regnersvej.dk" som domænenavn. Dette navn viste sig at tilhøre et tidligere bestyrelsesmedlem som er afgang ved døden, og som grundejerforeningen ikke kunne overtage. Derfor var vi uden hjemmeside en periode og bestyrelsen og medlemmerne måtte kommunikere via e-mail. Det bliver muligt igen at overtage domænenavnet regnersvej.dk når det udløber. Lenny Hansson (119) har hjulpet bestyrelsen og står for at oprette og overflytte til ny hjemmeside, hvilket vi er rigtig glade for og sætter stor pris på. På et tidspunkt får vi domænet regnersvej.dk tilbage. Indtil da findes indholdet på siden [www.gfregnersvej.dk](http://www.gfregnersvej.dk).

## **Kommentarer til regnskab og budget for 2021**

Indtægterne ved udlejning af fælleshuset var noget lavere end budgetteret pga. Corona. Til gengæld var udgifterne også lavere end forventet, så resultatet for fælleshuset ender på et underskud på ca. 59.000 mod det budgetterede underskud på ca. 69.000.

På legepladsen og de grønne områder brugte vi 40.000 mindre end budgetteret - der var ingen overraskelser i år. Til gengæld kostede vintervedligehold af veje (primært saltning) 44.000 mere end budgetteret.

Vedligeholdelsen af vejene blev også 11.000 dyrere, da der var kommet mange revner pga. vinteren.

Vedligehold af hjertestarteren blev dyrere end planlagt. Ruden i skabet blev smadret med en flaske i sommer, og ved eftersynet i december viste det sig, at elektroderne havde været pakket ud, og blot lagt tilbage. Derfor skulle de udskiftes.

Vi har en del omkostninger til banken, både faste gebyrer, og vores indlånsrente er nu nedsat til -1%!

Samlet giver det et underskud på 81.000 mod det budgetterede underskud på 76.000.

Budgettet for 2022 holdes stort set uændret med det samme kontingent på 2200 kr/husstand. Dette vil give et forventet underskud på ca. 58.000, som tages fra vores egenkapital.